

Erforderliche Unterlagen für Ihre Finanzierung



Unterlagen zu Ihrer Immobilie	Bauplatz	Eigentums- wohnung	Neubau	Kauf	Hier erhalten Sie die Unterlagen
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	✓	✓	✓	✓	Grundbuchamt, Makler
Amtlicher Lageplan/Flurkarte	✓	✓	✓	✓	Bauamt/Katasteramt
Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)		✓	✓	✓	Bauamt bzw. Architekt bei Neubauten, Makler, Hausverwaltung
Bauzahlenberechnung (m ² /umbauter Raum)		✓	✓	✓	Bauamt bzw. Architekt bei Neubauten, Makler, Hausverwaltung
Baukostenaufstellung			✓	✓	Architekt
Baubeschreibung und ggf. Werkvertrag			✓		Architekt, Bauunternehmer
Lichtbilder des Objektes/Gebäudes		✓		✓	selbst erstellt oder bereits im Exposé enthalten
Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan		✓	(✓)	(✓)	Grundbuchamt, Makler, Hausverwaltung
Kaufvertrag (sobald vorhanden)	✓	✓	✓	✓	Notar
Gebäude-/Feuerversicherungsnachweis		✓	✓	✓	Verkäufer, Makler, Hausverwaltung
Ggf. Wirtschaftsplan		✓			Hausverwalter oder Makler
Energieausweis		✓		✓	Makler, Verkäufer
Ggf. Erbbaurechtsvertrag	✓	✓	✓	✓	Makler, Verkäufer

Unterlagen zu Einkommen, Vermögen, Verbindlichkeiten und persönlicher Absicherung

Gehaltsbescheinigung vom Dezember des Vorjahres	✓
Gehaltsbescheinigungen der letzten aufeinanderfolgenden drei Monate	✓
Kundenselbstauskunft inkl. Nachweise zu Darlehen, Guthaben, Vermögenswerte (anhand Kontoauszügen, Darlehensverträgen, Versicherungsunterlagen, etc.)	✓
Nachweise über sonstige Einkünfte (Mieteinnahmen, Kindergeldnachweise, etc.)	✓
Aktuelle Renteninformation/-auskunft	✓
Aktuelle Legitimationspapiere, Personalausweis/Reisepass + Meldebescheinigung	✓
Nachweise zur persönlichen Absicherung	✓

Bei Firmenkunden

Letzter Jahresabschluss bzw. Einnahmenüberschussrechnung	✓
BWA Dez. letzten Jahres und aktuelle BWA (max. drei Monate alt) inkl. SuSa	✓
Letzte private Einkommenssteuererklärung inkl. Steuerbescheid	✓

WICHTIGER HINWEIS!

Bitte vergessen Sie nicht Ihre persönlichen Versicherungsunterlagen vorzulegen